

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2023 bol zverejnený: dňa 29. 11. 2023 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 30. 11. 2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 01. 12. 2023 v regionálnych novinách Pardon č. 37/XXXI.

Ukončenie predkladania ponúk: 18. 12. 2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 18. 12. 2023 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2023 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,15 m² (miestnosť č. 413 na 3. poschodí) nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 21,45 m² (miestnosť č. 505 na 4. poschodí) nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 36,96 m² (miestnosť č. 406 na 3. poschodí) nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 38,28 m² (miestnosť č. 412 na 3. poschodí) nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

6./ Plochy o výmere 1,25 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2023.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 13. 12. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/775.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Radovan Masár, Ulica A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 160 076. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 15. 12. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/779.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- LESkonzult s.r.o., Moravské Lieskové 231, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 50 020 064. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 14. 12. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/777.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Ing. Filip Slováček, Karpatská ulica 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 854 235. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 13. 12. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/774.

K ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Vladimír Černý - FARBEST, Mierová 343, 913 07 Bošáca, IČO: 32 781 296. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 14. 12. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/778.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2023. Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2023.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 18. 12. 2023

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy